



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 12.02.2025 nr 7-1/3-2

Meie 14.02.2025 nr 9.3-2/25/1143-2

**Saku valla Saku aleviku Soosaare, Lepiku,
Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute
detailplaneeringu osaline kehtetuks
tunnistamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3, kooskõlastamiseks Saku Vallavolikogu otsuse eelnõu Saku valla Saku aleviku Soosaare, Lepiku, Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) osalise kehtetuks tunnistamise.

Saku valla Saku aleviku Kүүtsu tn 15/15a, Kүүtsu tn 11 ja Kүүtsu tn 14 kinnistute omanikud esitasid avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Kүүtsu tn 15/15a, Kүүtsu tn 11 ja Kүүtsu tn 14 kinnistute osa. Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada, kuna soovitakse loobuda planeeringu elluviimisest kruntide pos 3-1, pos 2-6 ning pos 2-5 osas ning saada täiendavat ehitusõigust projekteerimistingimustega, mis oleks kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt võib pere- ja ridaelamu maa-alal krundi täisehitusprotsent olla 20%.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitse eelkõige rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei kajasta detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee